

Акт № 169

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 22, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
317 000,15	1 057 042,64	1 374 042,79	Ремонт подъезда №3 с заменой оконных блоков на ПВХ 8шт	эт.	9	1 321 423,54
			Установка автоматики на ВВП	шт.	1	11 105,63
			Замена 4-х калачей Д=168мм на ВВП	шт.	4	56 040,56
			Ремонт мягкой кровли кв.158	м2	13	9 366,88


		Замена светильника в шлюзовом коридоре 4-й эт. под.№ 2	шт.	1	1 500,45
		Замена стояка (2м) ЦО в кв.2; замена розлива (2м) ХВС с запорной арматурой (3шт) и установкой грязевика; замена стояка ЦГВС (6м) с запорной арматурой (1шт) в подвале под кв.163	м	10	53 909,46
		Замена вводного автомата 8-й эт. под.№2	шт.	1	2 176,06
		Монтаж бокса на 12 модулей в подвале	шт.	1	1 922,85
		Замена светильника под.№1 тамбур	шт.	1	1 366,40
		Замена светильника лифтовой холл 6-й эт. под.№1	шт.	1	1 592,23
		Замена вводного крана на ХВС в кв.169 и замена стояка ЦО (2м) в кв.41	м	2	7 451,50
		Ремонт мягкой кровли над кв.53	м2	10	11 752,91
		Замена светильника 1-й эт. лифтовой холл под.№1	шт.	1	1 527,34
		Замена стояков ХВС и ГВС в кв.203 с выходом в кв.197	м	8	20 587,80
		Замена светильника лифтовой холл 8-й эт. под.№4	шт.	1	2 334,80
		Ремонт мягкой кровли над кв.105	м2	10	5 798,23
		Замена стояка канализации в кв.63 с выходом в кв.69	м	3	7 993,27
		Замена радиатора (1рад*4секц) в кв.78	шт.	1	11 976,85
		Замена светильника 2-й эт. под.№2	шт.	1	1 577,55
		Замена стояка канализации в кв.216	м	3	8 077,30
		ИТОГО			1 539 481,61
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-165 438,82

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 1 539 481,61 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)